

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1. ÜLDANDMED

Koostatud on abihoone projekt ehitusloa taotluse juurde asukohaga **Peru, Vigala-Vanamõisa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond**. Asukoht on tähistatud käesoleva projekti situatsiooniskeemi joonisel AS-4-01

**Katastriüksuse tunnus – 88401:003:0091**

**Kasutamise otstarbe kood – 12744 – elamu, kooli vms abihoone**

**Eeldatav kasutusiga – 80-100 aastat**

#### 1.2. LÄHTEMATERJALID JA NORMDOKUMENDID

- Situatsiooniskeem (väljavõte Maa-ameti kaardiserverist, käesoleva projekti joonis AS-4-01)
- Tellijapoolsed soovid
- Kohapealsed mõõdistused ja esialgne ülevaatus
- Projekteerimistingimused nr 2511802/07027
- Ehitusseadustik, 11.02.2015
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus, 18.02.2015
- MTM määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07.2015
- MTM määrus nr.57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ 05.06.2015
- Siseministri määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ 01.03.2021
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3:Küttesüsteemid
- Ehitusprojekti tuleohutusosa juhend (Päästeamet, aprill 2018)
- Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71

### 1.3. EHITISE PAIKNEMINE TEEKAITSEVÖÖNDIS

Riigitee kaitsevöönd 30 m on märgitud asendiplaani joonisele AS-4-03

Kaitsevööndis paiknevad all-loetletud hooned ja rajatised:

- Olemasolev elamu (ehitisregistri kood 120251022, esmane kasutus 1960)
- Endise lauda asukohta ehitatav abihoone (ehitisregistri kood 121445996, osaliselt olemasolev)
- Olemasolev kanalisatsiooni välisvõrk (Transpordiameti kooskõlastus 29.09.2025 nr 7.1-2/25/16243-2)

**Mahasõit** teelt on olemasolev. Tegu on lihtristmikuga. Asendiplaani joonisel on tähistatud ristmiku nähtavusala (nähtavuskolmnurk). Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi ja vajadusel tuleb alas likvideerida võsa ning nähtavust takistavad suuremad puud.

Abihoone ehitustöödega ja sellega seonduvate toimingutega tuleb järgida Transpordiameti 02.10.2025 kooskõlastuse nr 7.1-2/25/16671-2 nõudeid ja tingimusi.

Sadeveed juhitakse omal krundil maapinna loomulike kallete abil abihoonest loodesse.

Liiklusrüüa piirtasemed on päeval 60 dBA ja öösel 55 dBA. Kuna tegu on abihoonega ja mitte elamuga, siis liiklusrüüa tõenäoliselt ülearu häirivaks ei kujune. Maantee poolsele küljele teljel B ei ole sel põhjusel aknaid ette nähtud. Samuti säilitatakse kogu teeäärne olemasolev haljastus (põõsad, lehtpuud jms.) mis ei paikne nähtavusalas ja toimib helibarjäärina.

Võimalike tehnoseadmete paigaldamisel arvestada müra piirtasemetega ja järgida EPN 16.1. „Ehitise isolatsiooni nõuded; kaitse müra eest“ nõudeid. Torustike ja õhukanalite kaudu levitatavat müra vähendada kasutades ROCKWOOL isolatsioonikatet (KLIMAT), TECHROCK 60, 80 FB1 ning torukoorikuid HEATROCK PS.

## 2. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Ehitisealune pind	- 179,0 m <sup>2</sup>
2. Suletud netopind	- 157,7 m <sup>2</sup>
3. Köetav pind	- 46,1 m <sup>2</sup>
4. Suletud brutopind	- 164,2 m <sup>2</sup>
5. Korruselisus	- 1
6. Absoluutne kõrgus	- 19,2 m
7. Kõrgus	- 5,7 m
8. Pikkus	- 22,1 m
9. Laius	- 8,1 m
10. Maht	- 913,1m <sup>3</sup>
11. Tuleohutusklass	- TP3

**Tehniliste näitajate arvutamisel on aluseks võetud kehtivat määrust „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ 05.06.2015 nr 57**

### 3. ASENDIPLAAN

#### 3.1. OLEMASOLEV OLUKORD

Peru katastriüksus on kogu ulatuses valdavalt tasase reljeefiga, väikese kaldega loode ja edela kaarde.. Olemasolev sissesõit krundile on põhja kaarest, olemasolevalt Silla-Jädivere teelt (asukoht vt. asendiplaani joonisel AS-4-03). Peale ehitatava abihoonde paiknevad õue-alal veel all- loetletud hoone ja rajatised:

- olemasolev elamu (ehitisregistri kood 120251022)
- olemasolev puurkaev (ehitisregistri kood 220714014)
- olemasolev kanalisatsiooni välisvõrk (ehitisregistri kood 221493887)
- olemasolevad ajutised katusealused

Asendiplaani alusena on kasutatud Peru geodeetilist alusplaani (Mau & Pojad OÜ, Töö nr.: TJ 35/26, 30.04.2026)

#### 3.2. TEED, PLATSID, PIIRE, VÄRAV

Olemasolev sissesõidutee kuni hooneteni ja olemasolevad platsid on kruusakattega. Piire ja värav puuduvad. Krundile sissesõidul on olemasolev tõkkepuu (asukoht on näidatud asendiplaani joonisel AS-4-0)

#### 3.3. PARKIMINE

Parkimine on ette nähtud õue-alal olemasolevatel kruusakattega platsidel.

#### 3.4. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Katastriüksusel säilitatakse olemasolev haljastus (valdavalt lehtpuud ja -põõsad ning kuused), lisaks dekoratiivpuud-põõsad ja lillepeenrad. Elamu ümbruses on valdavalt muru. Ehitustööde käigus tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt Märjamaa valla jäätmehoolduseeskirjale, mis on vastu võetud 15.10.2018 nr 40. Ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele. Jäätmekonteineri(te) asukoht on sissesõidu juures, ligipääsuga vahetult Silla-Jädivere maanteelt. Välisvalgustus on olemasolev.

#### 3.5. KRUNDI TEHNILISED ANDMED

Katastriüksuse pindala	- 18 983,0 m <sup>2</sup>
Kinnistu nr.	- 2401737
Katastriüksuse sihtotstarve	- elamumaa 100 %
Õuemaa	- 6 436,0 m <sup>2</sup>
Ehitistealused pinnad kokku	- 284,4 m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv	- 5-6 (vastavalt vajadusele)

## 4. ARHITEKTUURILAHENDUS

Ehitatava abihoone projekteerimisel on juba algselt arvestatud kahe olemasoleva hooneosaga (fotod nendest on lisatud ehitusloa taotluse alajaotusse „lisadokumendid“).

Abihoone on mõeldud väiksemate põllutööriistade ja aiatööriistade hoidmiseks ning väiksemate vajalike remonditööde tegemiseks. Keskse tööruumi pinnaga 76,0 m<sup>2</sup> paigaldatakse tõstuk, mis tingib ruumi ja kogu hoone kõrguse. Tööruumi keskele ehitatakse massiivne metallkonstruktsioonis kandepost, mille konstruktsioon täpsustub ehitustööde käigus. Samale kandepostile toetub ka poole tööruumi ulatuses avatud galerii.

Tõstukile vajaliku kasutuskõrguse saamiseks ehitatakse olemasolevate plokkidest seintele puitsõrestikuga lisa välisseina osad kõrgusega 70 cm. Ühes olemasolevas hooneosas paikneb väiksem tööruum pinnaga 23,6 m<sup>2</sup> pööninguga, kuhu pääseb samast ruumist metalltrepi kaudu. Teises olemasolevas hooneosas paiknevad katlaruum, esik ja WC. Esikust on pääs pööningule analoogiliselt teisele poolele metalltrepi kaudu.

Algselt planeeritud katusealune ehitatakse kinni ja see jääb kasutusele kuurina kogu majapidamise tarvis.

Suhtelisele kõrgusmäärgile 0.00 vastab kõrgus 14.00

Peasissepääs abihoonesse jääb läbi juba olemasoleva ukse paleeritavasse esikusse. Lisaks on abihoone hoovipoolsel küljel teljel A kolm väravat ja kõik abihoone ruumid on uste kaudu omavahel ühendatud.

Kogu hoonel on ühine kaldkatus, mille kalle on ca 10°. Kalle on trapetsprofiili puhul lubatud ja suurema katusekalde korral oleks hoone liiga kõrge.

Abihoone gabariitmõõdud on 8,1 x 22,1 m ja see jääb projekteerimistingimustega ettenähtud ehitisealuse pinna 180,0 m<sup>2</sup> piiridesse.

## 5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS

### 5.1. VUNDAMENT

Olemasolevate hooneosade vundamendid on laotud FIBO 5 plokkidest 25 cm laiustena. FIBO 5 plokkidest ja 25 cm laiustena laotakse ka ülejäänud vundamendid. Kuur välja arvatuna vooderdatakse vundament välisküljel 5 cm paksuselt EPS-soojustusplaatidega ja krohvitakse. Keskse metallkonstruktsioonis kandeposti alla valatakse monoliitset betoonist armeeritud plaatvundament.

### 5.2. VÄLISSEINAD

Abihoone olemasolevate hooneosade välisseinad on laotud kogu ulatuses BAUROC –plokkidest paksusega 20 cm 3,8 m kõrguseni. Nagu juba eelpool mainitud jätkatakse välisseina puitsõrestik seinana 70 cm ulatuses vajaliku kõrguse saamiseks. Keskse tööruumi välisseinad on puitsõrestikseinad vooderdatuna välisküljel PIR-soojustusplaatidega ja projektis välja pakutud puidust voodrilaudadega. Kuuri välisseinad on samuti puitsõrestikseinad, aga ilma soojustuseta. Kogu abihoone on kaetud horisontaalse laudvoodriga, mida võib variandina asendada soovi korral ka trapetsprofiil kattega. Ülemine 70 cm kõrgune seiniosa on kogu hoone ulatuses vertikaalse välisvoodriga.

**Välisseina konstruktsioon olemasolevates hooneosades:**

- horisontaalsetest laudadest välisvooder (variandina trapetsprofiil)
- vertikaalsed latid-liistud (tuulutusvahe) - 2,5 x 5 cm
- BAUROC-plokkidest sein - 20 cm

**Välisseina konstruktsioon keskses tööruumis:**

- horisontaalsetest laudadest välisvooder (variandina trapetsprofiil)
- vertikaalsed latid või lauad
- PIR-soojustusplaat
- puitsõrestiksein (soojustusega, ruumis katmata) - 15 cm

**5.3.SISESEINAD**

Siseseinad on kõik olemasolevad BAUROC-plokkidest seinad. Katlaruum moodustab omaette tuletõkkeseptsiooni.

**5.4.PÕRANDAD**

Olemasolevas katlaruumis ja väiksemas tööruumis on olemasolevad betoonpõrandad. Esikus ja WC-s on ette nähtud samuti EPS-soojustusplaatidel betoonpõrandad. Põrandakatteks on keraamilised põrandaplaadid.

Keskses tööruumis on betoonpõrand EPS-soojustusplaatidel. Parema kasutuse ja vastupidavuse mõttes võiks põrandapind olla pinnakõvendi lisamisega lihvitud.

Kuuris on põrandaks tihendatud pinnas.

**5.5.VAHELAGE**

Olemasolevates osades on vahelaed puittaladel ja pööningu poolisel küljel kaetud kas OSB või -muu plaadiga. Sama konstruktsioon on ka tööruumi avatud galeriil.

Katlaruumi vahelagi kaetakse ruumipoolselt küljelt tulekindlate kipsplaatidega 2 korda.

Sobivad plaadid on näiteks Gyproc GFL 15 FireLine või Knauf RLD GKF.

**5.6.TREPID**

Pööningu trepid on olemasolevad metallkonstruktsioonis trepid. Samamoodi metalltrepp paigaldatakse ka keskse tööruumi avatud galeriile pääsuks.

**5.7. KATEL JA KORSTEN**

Paigaldatav katel on VIESMANN VITOLIG 150 võimsusega 25 KW. Paigaldatav korsten on FIBO moodulkorsten. Paigaldus, läbiviigid vahelagedest ning katusest peavad olema teostatud vastavalt kehtivatele tuleohutuse nõuetele. Korsten isoleeritakse põlevatest ehituskonstruktsioonidest vahelaes ja katuses mittepõleva isolatsiooniga, mille  $\rho \geq 100 \text{ kg/m}^3$ .

**Kehtiv standard on EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid.**

Valitud küttekatel paigaldatakse koos korstnaga vastavalt tootja firma juhiste ja kehtivatele tuleohutuse nõuetele. Korstnate kõrgus katuseharjast peab olema vastav tuleohutuse nõuetele. Abihoone korstna minimaalse kõrguse skeem on näidatud joonisel AR-6-02, lõige A-A.

## 5.8.KATUSE KANDEKONSTRUKTSIOON JA KATE

Katuse kandekonstruktsiooniks on puitsarikad, mis toetuvad hoone pikiseintele. Katuse konstruktsioonid on antud joonisel AR-6-02, sõlm A ja joonisel AR-6-03, lõige B-B. Katusekatteks on kogu ehitataval abihoonel trapetsprofiiliga terasplaadid. Katuse ehitamisel tuleb järgida ettenähtud katuseroovide sammu ja paigaldusjuhiseid. Katusekalle on kogu hoonel ca 10°. Katuse ehitustööde käigus otsustatakse ka vihmavee torude arv ning asukohad. Soovitav on valida nii rennid kui torud sama värvi nagu katusekate – RR32.

## 6. SISE -JA VÄLISVIIMISTLUS

### 6.1.SISEVIIMISTLUS

**Põrandad** kõikides ruumides peale kuuri on betoonpõrandad. Esikus ja WC-s on põrandakatteks keraamilised põrandaplaadid. Plaatide mõõdud ja värv valitakse ehitustööde käigus omaniku poolt. Kuuris on põrandaks tihendatud pinnas. Pööningutel on põrandakatteks lauad või plaat, mis otsustatakse samuti ehituse käigus.

#### **Seinad**

Seinad on kõikides abihoone ruumides lisa viimistluseta. WC-s on otstarbekas katta kas kõik seinapinnad või osaliselt keraamiliste plaatidega.

**Laud** on väiksemas tööruumis, WC-s ja pööningutel kaetud plaatidega (OSB –või kipsplaat). Katlaruumis kaetakse lagi kahekordselt tuletõkke kipsplaatidega. Keskse tööruumis ja kuuris on ruumi avatud katmata sarikad, viimistluseta.

#### **Aknad, ukse ja väravad**

Paigaldatud ja veel paigaldatavad ukse, osa aknaid ja väravaid on olemasolevad. Tööruumi aknad valitakse või tellitakse ühtse väljanägemise saamiseks samade mõõtudega nagu ukse kohal olemasolev pööningu aken.

Katlaruumi uks on metallkonstruktsioonis **tulepüsivusklassiga EI30**.

### 6.2.VÄLISVIIMISTLUS

**Katus** - tumepruun trapetsprofiil, värv RR32

**Välisseinad** - pruunid (laudvoodri puhul), trapetsprofiili puhul otsustab värvi omanik

**Akende välisraamid**, - valge

**Välisukse ja väravad** - pruun

**Akende ja uste piirlauad, hoone nurkade piirlauad** - pruun

**Räästalauad, vihmaveerennid ja torud** - tumepruun, sama mis katus

**Sokkel** - hall (krohvi)

## 7. KÜTE JA VENTILATSIOON

### 7.1.KÜTE

Kütte projekteerimisel juhinduda järgmistest dokumentidest:

- Siseministri määrus nr.17 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje varustusele
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12831-1:2017 Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod

Küttesüsteemi kavandatud kasutusiga on ca 25 aastat

Katlaruumi paigaldatud katel on VIESMANN VITOLIG 150 võimsusega 25 kW.

Korsten on FIBO moodulkorsten

### 7.2.VENTILATSIOON

Esialgu ventilatsioonisüsteemi hoonesse ei projekteerita ega paigaldada.

Võimaliku ventilatsiooni ehitamisel järgida all-loetletud normdokumente:

- EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon „Elamu ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine“
- Ventilatsiooniseadmetega kaasasolevad juhendid

Ventilatsioonisüsteemi müratase peab vastama määruhes „Müra normtasemed elu –ja puhkealal, elamute ning ühiskasutuses hoonetes mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud nõuetele.

Tööruumidesse on ette nähtud ventilatsiooniavad välisseintes teljel B (võimalikud asukohad on tähistatud abihoone plaani joonisel AR-5-02)

Soojal aastaajal ventileeritakse ruume vajadusel ka avatavate akende ja väravate kaudu.

## 8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

### 8.1.VEEVARUSTUS

Veevarustuse projekteerimisel ja ehitamisel juhinduda allolevatest põhilistest normdokumentidest:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevärk
- RIL 77-2013 Plasttorude paigaldamise juhend projekteerijale ja ehitajale

Puhas vesi saadakse olemasolevast puurkaevust. Ühenduskoht ja sisestus hoonesse on tähistatud asendiplaani joonisel AS-4-03.

Kõnealuse tehnosüsteemi kavandatud kasutusiga on ca 30 aastat.

**Eeldatav vajalik vooluhulga suurus on ca 0,3-0,5 m<sup>3</sup> /ööpäevas**

Abihoonesse on ette nähtud paigaldada nii külma –kui soojaveetorustik.

Tuleb arvestada valamu ja WC poti asukohaga.

## 8.2.KANALISATSIOON

Kanalisatsiooni välisvõrk on olemasolev. Kanalisatsioonisüsteemi projekteerimisel ja paigaldamisel juhinduda allolevatest põhilistest normdokumentidest:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon

Heitveed abihoonest juhitakse olemasolevasse kanalisatsiooni välisvõrku. Õue-alal on olemasolev septik, pump ja imbväljak. Asukohad on tähistatud asendiplaani joonisel AS-4-03.

Kanalisatsiooni vooluhulk on eeldatavalt ca 0,3-0,5 m<sup>3</sup>/ööpäevas ja detailsed arvutused tehakse vajadusel vastava eriala spetsialisti poolt.

Kanalisatsioonisüsteemi kavandatud kasutusiga on ca 30 aastat.

Sadeveed katuselt juhitakse hoonest emale maapinna loomulike kalletega õue-ala lõuna ja loode kaarde.

## 9. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivõrguga liitumispunkt on olemasolev (asukoht on tähistatud asendiplaani joonisel AS-4-03)

Ehitatava abihoone elektri projekteerimisel ja installatsioonitöödel kasutatavad olulisemad standardid:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest. Üldnõuded paigaldistele ja seadmetele
- EVS-HD 60364; EVS-IEC 60364 Ehitiste elektripaigaldised; Madalpingelised elektripaigaldised
- EVS-EN 62305-1:20 Piksekaitse
- EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldise käit
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EE10421629-JV ST 5-6:2001 0,4-20 kV Võrgustandard Osa 6: 0,4 kV kaabelliinid

Elektritööde tegemisel arvestada võrguvaldaja tehniliste tingimuste ja eeskirjadega.

Elektri sise- ja välistööd teostatakse elektriosa projekti või olemasolevate jooniste kohaselt.

Elektriinstallatsioonitööd peavad olema teostatud või kontrollitud ning allkirjaga kinnitatud nõutavat elektritööde litsentsi omava spetsialisti poolt.

## 10.TULEOHUTUSNÕUDED

### 10.1.EHITISE TULEPÜSIVUS JA ISELOOMUSTUS

Kasutamise otstarbe kood – 12744 (elamu, kooli vms. abihoone)

I kasutusviis (elamu abihoone)

Tuleohutusklass - TP3



## 10.2. TULEOHUTUSE PROJEKTEERIMISE JA EHITAMISE ALUSED

Projekti koostamisel ja edasiste tööde teostamisel tuleb järgida all-loetletud dokumente:

- Siseministri määrus nr 17 01.03.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650
- Tuleohutuse seadus 05.05.2010
- Ehitusprojekti tuleohutusosa juhend, Päästeamet aprill 2018
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3 „Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2018+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 6 „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-2:2014+AC:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 2 „Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- MTM määrus nr 97 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“

## 10.3. TULETÕKKESEKTSIOONIDE MOODUSTAMINE

Eraldi tuletõkkesektsiooni EI60 moodustab katlaruum. Ruumipoolsel küljel kaetakse lagi kahekordselt tulekindlate kipsplaatidega **GKF, mille tuletundlikkus on A2-s1,d0** või plaatidega **Knauf RLD GKF**. Katlaruumil on betoonpõrand ning seinad on laotud BAUROCK plokkidest paksusega 20 cm. Katlaruumile paigaldatakse **tuletõkke uks EI30**.

Tuletõkkesektsioon on tähistatud plaani joonisel AR-5-02 ja lõikel A-A joonisel AR-6-02.

## 10.4. KATEL JA KORSTEN

**Paigaldatav katel on VIESMANN VITOLIG 150 võimsusega 25 kW**

Katel paigaldatakse vastavalt tootjapoolsetele juhistele ja järgitakse kehtivaid tuleohutuse nõudeid. **Kehtiv standard on EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid.**

Katlaruumil on olemasolev betoonpõrand ja eraldi koldesuu esise põrandaosa katmist pole vaja teha.

Paigaldatav korsten on **FIBO moodulkorsten**. Puhastus- ja tahmaluugid paigaldada korstna püstlõõri jalamisse. Kui pole lisatud eraldi tootjapoolseid juhiseid, siis peavad korstna läbiviigud vahelaest ja katusest olema isoleeritud põlevmaterjalidest ehitise osadest **15 cm paksuse mittepõleva isolatsioonimaterjaliga (mineraalvill, mille mahukaal on min. 100 kg/m³)**.

Korstna kõrgus peab vastama EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 3 „Küttesüsteemid“ nõudele. Korstna kõrguse skeem on joonistatud lõikele A-A joonisel AR-6-02.

## 10.5. NÕUDED EHITISE JA SELLE OSADE TULETUNDLIKKUSELE

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - jäigastavate -ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus                       | - R30                |
| - seinte ja lagede sisepinnad   | - D-s2,d2            |
| - katlaruumi seinad ja lagi   | - B-s1,d0            |
| - katlaruumi põrand   | - DFL-s1             |
| --välisseina, välisseina välispinna ja õhutuspilu ning õhutuspilu välispind | - D-d2               |
| - õhutuspilu sisepind   | - D-s2,d2            |
| - elektri kaabli tuletundlikkus   | - vähemalt Dca-s2,d2 |
| - soojustussüsteem  | - D,d0               |

- katusekate

- Broof (t2-t4)

**Ventilatsioonikanalite rajamisel kasutada materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.**

#### **10.6. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS JA EVAKUATSIOON**

Päästemeeskonna juurdepääs ehitatavale elamule on vahetult hoone eest, sissesõit põhja kaarest Silla-Jädivere teelt.

**Juurdesõidu teed ja -pääsud peavad olema vabad ja aastaringselt kasutatavad.**

Sissepääsud hoonesse on edelapoolsel küljel olevast peauksest ja samal küljel olevatest väravatest. Vajalik evakuatsioonitee pikkus on tagatud.

Samad eelpool nimetatud sissepääsud on võimaliku tulekahju puhul ka evakuatsiooni väljapääsudeks

#### **10.7. SUITSUEEMALDUS**

Suitsueemaldus toimub läbi avatavate akende ja väravate ning ukse.

#### **10.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED**

Kõikidesse ruumidesse paigaldatakse suitsuandurid. Katlaruumi paigaldada vingugaasi andur. Vajalik on 6 kg ABC pulberkustuti olemasolu mõlemas tööruumis.

Kogu kütte –ja võimalike ventilatsiooniseadmete paigaldus ning ehitus peab olema teostatud vastavalt kehtivatele normidele ja eeskirjadele ning vastavalt tootega kaasas olevatele paigaldusjuhiste.

Ehitamisel jälgida, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalites, ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes.

#### **10.9. TULETÕRJE VEEVARUSTUS**

**Arvutuslik tulekustutusvee hulk on 10 l/sek 3 tunni jooksul.**

Ehitatav abihoone paikneb haja-asustusega Vigala-Vanamõisa külas Peru katastriüksusel. Lähim hoone Ülase naaberkinnistul asub ca 55 m kaugusel.

Esmaseks tulekustutuseks vajalik vesi saadakse lähimatest olemasolevatest ametlikest tuletõrje veevõtu kohtadest, mis paiknevad ca 5,5 km kaugusel Vana-Vigala külas Hirvepargi tee 27 (tuletõrjevee paak) ja ca 4,5 km kaugusel Kivi-Vigala külas (paisjärv ametliku veevõtu kohaga).

Seletuskirja koostas: arh. Anne Lannes /allkirjastatud digitaalselt/